

# 招標書

承投救恩學校小學部

提供 2023-2024 年度學校小廚房裝修工程服務

學校檔案：KYS-tender-2023/24-03

截標日期：2024 年 4 月 11 日(四)中午 12 時正

致 香港西營盤高街 97 號 B

救恩學校

招標委員會收

(請用本頁作標書封面)

# KAU YAN SCHOOL

## 救恩學校

97B High St., Sai Ying Pun, Hong Kong. 香港西營盤高街 97B

小學部 Tel : 2116 6198 Fax : 2523 2835

幼稚園部 Tel : 2803 0304 Fax : 2117 0380

網址 : [www.kauyan.edu.hk](http://www.kauyan.edu.hk)

電子郵件 : [kys-mail@kauyan.edu.hk](mailto:kys-mail@kauyan.edu.hk)

招標編號：KYS-tender-2023/24-03

執事先生：

### 招標承投

### 2023/24 年度「學校小廚房裝修工程」服務

本校招商承辦 2023/24 年度「學校小廚房裝修工程」服務，特此誠邀持有效牌照並具有關經驗的承辦商提交投標書。

#### I. 服務要求

1. 本校小學部擬進行學校小廚房裝修工程，並將以「整批」形式考慮接受投標者的投標。投標者可就此項目提供報價。
2. 預計施工日期由 2024年6月1日至2024年8月9日(星期一至六全日)，請確保在此期間完工。(如有變動，以雙方磋商之共識為準)
3. 於工程進行期間使用合規格工作架、提供安全督導員、出席和協調有關廚房設備承建商的工作和會議、工程施工期間保持工地整齊清潔、工程施工期間工地不可積存過多垃圾，要適當時候清走。
4. 保用期為1年，如非人為或外力破壞，承標者有責任到校維修或更換，直至解決問題為止。
5. 承辦商須為工程人員購買第三者保險及所有責任保險，一切因工程引致的意外賠償均由承辦商負責。
6. 所有與電力相關的工程必須由註冊合資格電工負責。
7. 所有工程必須由註冊合資格工人負責。
8. 若要到本校實地視察，請致電 21166198 傅嘉瑩行政主任預約。

#### II. 投標書內容要求

1. 投標者必須提交「公司背景資料」、「設計建議書」及填妥夾附的「投標附表」必須按學校要求格式填寫，否則有機會視作投標資料不足落選。(必須一式兩份)
2. 價格
  - i. 投標者須確保投標書價格已包括所有有關工程的產品、物料、人工、安裝費、工程相關保險、工地安全、臨時保護措施、臨時水電設備、清拆、廢料處理、工程後清潔及相關運輸費等。
  - ii. 承辦商必須要以投標價格完成工程，本校不會接受及負責超出投標價格的所有額外費用。
  - iii. 除非投標者清楚註明，否則投標價格在合約期內將被假設為仍然有效，因此價格變動的要求將不會被考慮。投標者可以呈交有條件的報價，夾附價格變動條款報價，但這樣做可能對批授合約有所影響。
  - iv. 列明支付條款，如有需要，可列明分項收費；唯校方將預留總工程額 10%費用，直至所有工程瑕疵妥善處理，校方滿意簽收，完工後才結帳。
3. 需提供所有標書內容工程所需的物料要求及樣本。
4. 提交有關公司商業登記證副本、過往 24 個月承辦學校或其他機構的工程經驗，包括聯絡方法，以供學校參考。

5. 審標準則包括整體設計建議書(當中包括設計概念，平面圖，3D、VR 效果圖，材料及規格說明)、價錢、承辦商相關經驗、工程安排以及會面溝通情況。
6. 校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。
7. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。
8. 投標者如在遞交標書後但在截標前修訂其標書，經修訂的標書須以遞交標書的相同方式遞交。
9. 投標者的投標有效期為 90 天，由截標日期起計。如 90 天內仍未接獲委聘通知，則是次投標可視作落選論，校方不作另行通知。
10. 投標者必須填妥投標聲明書第 IV 部分，否則標書概不受理。

### III. 提交投標書

1. 有意承投的投標者須於 2024 年 4 月 11 日(四)中午 12 時或以前，根據上列第 10 項所列的要求，以機密文件形式將投標書投進設於救恩學校大堂的投標箱內，封面須清楚註明收件人為「救恩學校」，並標明「承辦 2023/24 年度『學校小廚房裝修工程』服務」，惟不得顯示個人/公司名稱。信封面如下：

香港西營盤高街 97B  
救恩學校  
承辦 2023/24 年度『學校小廚房裝修工程』服務  
招標編號：KYS-tender-2023/24-03  
截標日期及時間：2024 年 4 月 11 日中午 12 時

2. 逾期的投標，概不受理。
3. 投標書必須由承辦商或其代理人親自遞交，其餘方式，概不受理。
4. 如 2024 年 4 月 11 日上午 9 時至中午 12 時期間，天文台發出黑色暴雨警告訊號或 8 號(或以上)的熱帶氣旋信號，截標時間將順延至下一個工作日的同一時間。
5. 即使不擬投標，亦請承辦商填寫「不擬投標通知書」連同投標表格於截止日期前交回本校。
6. 提交投標書地址：香港西營盤高街 97B 救恩學校。
7. 上述招標及評審程序按教育局指引行事，並受學校專責委員會監察，以確保審批合約過程公平妥善。投標者如認為其投標書未獲公平處理或投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映。

### IV. 意見及查詢

1. 承辦商如有任何疑問，請致電21166198傅嘉瑩行政主任聯絡。



救恩學校校長

歐偉民

2024年3月22日

附件

1. 投標附表(必須填寫否則有機會視作投標資料不足落選)
2. 投標聲明書
3. 不擬投標通知書

請勿在招標書封套上顯示貴公司的身份

投標附表(須填具一式兩份)  
\*必須填寫，否則有機會視作投標資料不足落選\*

**學校基本要求：**

- ✓ 每堂有大約 20 名學生上堂，需要有四張島台，每台給4-5個學生上堂
- ✓ 需要有一張老師示範枱
- ✓ 燈光需配合室內環境
- ✓ 窗能打開通風
- ✓ 重做地板；櫃

項目	工程項目	說明 (列明項目內容/細節：如做法、保額、使用物料、品質、ISO認證、證書、牌子、尺寸、冷氣匹數、電燈型號等)	數量	單價	總價
1.	<b>前期準備</b> a. 工程第三者責任保險保額以及勞保(註明保額)  b. 清拆現有傢俬/洗手盆/地磚/冷氣機及不用電力裝置  c. 清拆現有來去水喉  d. 保護出入通道至車場  e. 工程其間清場	保額：			
2.	<b>鋁窗工程</b> a. 更換現有鋁窗	做法、尺寸等：			
3.	<b>冷氣工程</b> a. 新造冷氣(2匹分體冷氣)連來去水	牌子、匹數、做法、位置等：			
4.	<b>傢俬工程</b> a. 新造學生活動枱  b. 新造老師枱	尺寸、做法、用料、位置等：			

	<p>c. 洗手盆櫃, 台面人造石</p> <p>d. 新造高身儲物櫃</p> <p>e. 新造趟門吊櫃 (存放乾貨及碗碟)</p>			
5.	<p><b>地台工程</b></p> <p>a. 供應及安裝地磚 (防滑)</p> <p>b. 防水工程及試水</p> <p>c. 洗手盆櫃底做石駁方便清潔</p> <p>d. 門口雲石級咀</p>	尺寸、做法、用料、位置等：		
6.	<p><b>天花及牆身飾面工程</b></p> <p>a. 翻油現有天花(剷底油乳膠)</p> <p>b. 翻油現有消防花灑喉</p> <p>c. 現有牆身有乳膠漆及翻油房門框(因打拆瓦仔, 需要修補)</p> <p>d. 牆身包不銹鋼片連底板</p>	牌子、做法、用料、尺寸等：		

7.	<p><b>燈飾及電力工程</b></p> <p>a. 新造13 Amp 孖蘇</p> <p>b. 直出13A</p> <p>c. 新造冷氣機室內室外電源</p> <p>d. 熱水爐15Amp單蘇</p> <p>e. 新造抽氣扇連電源及開關掣</p> <p>f. 燈1</p> <p>g. 燈2</p> <p>h. 新造MCB箱（如需要）</p> <p>i. 殺蟲機</p>	牌子、做法、用料、型號、位置等：			
8.	<p><b>水喉工程</b></p> <p>a. 供應及安裝來去水喉，接駁到隔離廚房去水位</p> <p>b. 供應及安裝單鉉盤連水龍頭</p>	牌子、做法、用料、型號、位置等：			
9.	<p><b>清潔</b></p> <p>a. 裝修後基本清潔</p>				

10.	設計費				
11.	其他費用				
				總價：	
付款安排：					
<p>*工程日期：由 2024 年 6 月 1 日開始(星期一至六全日)及必須在 2024 年 8 月 9 日或之前完成。</p> <p>*需配合學校活動時間進行工程</p>					
<p>招標項目必須注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所有工程項目流程需符合香港法例。</li> <li>2. 承辦商須保護本校校舍設施，並有責任賠償由於施工所引致本校的任何損失。</li> <li>3. 如未能於上述工程日期完成有關工程，本校有權收取罰款或另聘其他承辦商代為完成剩餘工程之權利，一切費用將由合約承辦商承擔。</li> <li>4. 整項工程價錢包括書面報價書列明項目外，未經本校同意，本校不會支付任何其他額外費用。</li> <li>5. 以上所有項目工程（連工包料），並由承辦商負責所有工程相關保險、工地安全、臨時保護措施、臨時水電設備、清拆、廢料處理、工程後清潔及相關運輸費。</li> <li>6. 如未能供應投標書上所列物料或服務，承辦商須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。</li> <li>7. 施工期間，承辦商需對工程地點內的設備及設施提供足夠保護，避免損壞，如因工程施工不當而損壞學校設備或設施等，承辦商必須自費工料維修或按額賠償。</li> </ol>					

註：

1. 請填妥以上表格。
2. 請提交有效的營運牌照副本及專業資料。
3. 請夾附計劃書及其他補充文件(如有)。

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能達到投標書上服務的要求，須負責賠償學校的損失。

投標者：\_\_\_\_\_

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名：

姓名(請以正楷填寫)：\_\_\_\_\_ 簽署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



**招標承投 2023/24 年度「學校小廚房裝修工程」服務  
聲明書**

學校名稱及地址： 救恩學校  
香港西營盤高街97B  
檔號： KYS-tender-2023/24-03  
截標日期/時間： 2024年4月11日中午12時

---

**第I部分**

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方提供的細則，提供投標附表上及標書上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截標日期起計90天內仍屬有效；90天後未獲通知代表落選，校方不作另行通知。校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的利益。

**第II部分**

**確定遵守防止賄賂條款**

競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會/法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

**第III部分**

**性罪行定罪紀錄查核機制**

香港警務處(警務處)已於二零一一年十二月一日推行性罪行定罪紀錄查核機制。凡某職位主要向兒童或精神上無行為能力人士提供服務、要求僱員在為兒童或精神上無行為能力人士提供服務的處所內工作，或涉及與兒童或精神上無行為能力人士有經常或定期接觸，即屬該機制所涵蓋的範圍。服務承辦商提供之工作人員須進行性罪行定罪紀錄查核，並授權校方查詢查核結果。服務承辦商須確保有關工作人員不曾干犯性罪行，以加強保障學生的福祉。



#### 第IV部分

##### 再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第I部分，現再確定本公司的投標書有效期由截標日期起計為90天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

姓名(請以正楷填寫)：\_\_\_\_\_ 職銜：\_\_\_\_\_

(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

簽署人：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

上方簽署人已獲授權，代表：

\_\_\_\_\_公司簽署投標書，該公司在香港註冊的

辦事處地址為\_\_\_\_\_。

電話號碼：\_\_\_\_\_

傳真號碼：\_\_\_\_\_

2023/24年度「學校小廚房裝修工程」服務

不擬投標通知書

致：救恩學校（傳真：2523 2835）

有關 貴校的報價邀請(檔案：KYS-tender-2023/24-03 (截標日期：2024 年 4 月 11 日中午 12 時)，本人抱歉未能提供報價，理由如下：

(請於適用方格內加上✓號)

原因

註(如需填寫)

招標服務不在本公司的供應/服務範圍之內

\_\_\_\_\_

未能符合報價規格

\_\_\_\_\_

未能按照截標日期報價

\_\_\_\_\_

其他理由(請說明)

\_\_\_\_\_

簽署：

\_\_\_\_\_

姓名(以正楷書寫)：

\_\_\_\_\_

公司名稱：

\_\_\_\_\_

日期：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(公司蓋印)